



Ingek. 02 JUL 2018

Reg. nr. 2018-20715 Aan: Het College van B&W van de gemeente Maastricht
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

1 juli 2018

Betreft: Tennisvereniging Kimbria-Tennis, aanleg Padelbanen
Aanvraag Garantstelling door de gemeente Maastricht

Geacht College,

Het bestuur van de Tennisvereniging Kimbria-Tennis is bezig met de voorbereidingen om op het tennispark Kimbria (Mergelweg 120) twee Padelbanen aan te leggen.

Vanaf het begin van dit jaar zijn we hierover in gesprek met uw afdeling Sociale Zaken, Onderwijs en Sport. Op 26 maart 2018 hebben we een Aanvraag Bouwinitiatief 'Transformatie Tennisbanen --> Padelbanen' ingediend. De achterliggende overwegingen bij de plannen zijn toegelicht in de bijlage bij deze brief.

We streven ernaar om de beide Padelbanen bij de start van het volgend seizoen (dus op 1 april 2019) in bedrijf te hebben. Om financiële redenen (einde btw-regeling per 1-1-2019) is het voor ons van groot belang om deze investering (ca 125 K€) nog vóór het einde van 2018 te realiseren.

Daarbij hebben we uw hulp nodig.

We vragen om een garantstelling van uw gemeente samen met de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) voor het gedeelte van de investering, dat we via een bancaire lening willen financieren.

Waar praten we dan over:

Een totaal investering van 125 K€ waarvan Kimbria 45 K€ uit eigen middelen bekostigt en 80 K€ via een bancaire lening met een looptijd van 15 jaar.

Dus voor deze bancaire lening van 80 K€ vragen we een gedeelde garantstelling van uw gemeente en de SWS.

Bijgevoegd treft u de business case aan van het project 'Aanleg Padelbanen'. Het betreft het integrale dossier dat in april jl. ter beoordeling en goedkeuring aan de SWS werd toegestuurd. De eerste reactie van de SWS is positief. Midden juli a.s. komt de SWS naar verwachting met een definitief standpunt over het project. (Het volledige dossier is in bezit bij mw. Marjolein van der Pool, beleidsmedewerker Sport van uw gemeente.)

Het belang van uw medewerking bij dit project, in de vorm van een met SWS gedeelde garantstelling, is groot. Met de gezamenlijke garantstelling van de gemeente en SWS voor de genoemde lening wordt de financiering van het project zeker gesteld, waarna het bestuur van de Tennisvereniging Kimbria-Tennis het project (bij voorkeur nog in september) voor een uitvoeringsbesluit aan de Algemene Ledenvergadering kan voorleggen.

Enkele opmerkingen tot slot.

- Dit verzoek van Tennisvereniging Kimbria-Tennis sluit aan bij de doelstellingen van het bestuursakkoord van de gemeente Maastricht voor de periode 2018-2022. (*Bredere inzet van het instrument van borgstelling bij investeringen door sportverenigingen in samenwerking met de Stichting Waarborgfonds Sport*)
- Het verzoek van Tennisvereniging Kimbria-Tennis ligt in lijn met de eisen en randvoorwaarden van het Treasurystatuut 2018 en met name het daarop betrekking hebbende deel (H.11 Beleid t.a.v. Garanties).
- Op 20 juni jl. heeft een eerste bespreking over dit onderwerp plaatsgevonden, waarbij vertegenwoordigers van uw gemeente, van de SWS en van Tennisvereniging Kimbria-Tennis aanwezig waren. Afsproken werd om over de mogelijke risico's voor de garant stellende partijen verder te praten als de definitieve beoordeling van het dossier en het advies ter zake van de SWS beschikbaar zijn.
- Tennisvereniging Kimbria-Tennis heeft mede op verzoek van de gemeente het initiatief genomen om in overleg te treden met de andere Tennisverenigingen binnen de gemeente en ze over de voorgenomen plannen te informeren.

Met vriendelijke groeten,

Namens de Tennisvereniging Kimbria-Tennis
Peter van de Kragt
Voorzitter

Willem Schreurs
Penningmeester

Bijlage bij brief van 1 juli 2018 aan B&W van de gemeente Maastricht.

Toelichting bij het initiatief om Padel als racketsport binnen Tennisvereniging Kimbria-Tennis te integreren.

Zoals u weet, hebben we de achterliggende jaren te maken gehad met een substantiële terugloop in ledenaantallen (van 950 --> 550 in 2017). De financiële gevolgen van deze terugloop in leden hebben we kunnen opvangen met ingrijpende organisatorische veranderingen en een uitgekiend financieel beleid.

Voor de korte en middellange termijn lijkt de situatie nu stabiel, maar we willen meer.

De transitie van tennis naar padel is nodig om de vereniging levensvatbaar en toekomstbestendig te houden. Met de introductie van padel willen we ons aanbod van racketsporten verbreden en daarmee aantrekkelijk worden voor een bredere doelgroep, en met name voor jonge mensen.

Wat staat ons voor ogen:

Op het tennispark Kimbria liggen momenteel 9 tennisbanen. Daarvan willen we er 2 ombouwen tot 2 padelbanen, met de optie om daar op termijn nog een 3^e padelbaan bij te leggen. We streven ernaar om de beide padelbanen bij de start van het volgend seizoen (dus op 1 april 2019) in bedrijf te hebben.

Om financiële redenen (einde btw-regeling per 1-1-2019) is het voor ons van groot belang om deze investering (ca 125 K€) nog vóór het einde van 2018 te realiseren.

Hoofdpijnen Business Case aanleg Padelbanen door Tennisvereniging Kimbria-Tennis.

- Investering 125 K€ voor Aanleg twee Padelbanen met optie voor een derde baan
- Bijdrage Kimbria: 45 K€ (btw-teruggave, Sponsoring, Subsidie op ledverlichting)
- Bancaire lening: 80 K€
- Waarvoor Gemeente en SWS gevraagd worden elk voor 50% garant te staan.

Er zijn drie scenario's uitgewerkt voor de (financiële) exploitatie van de investering:

Een 'best case' een 'middel case' en een 'worst case' scenario, op basis van resp. 50, 35 en 25 nieuwe leden.

In bijgevoegde meerjarenbegrotingen zijn die scenario's doorgerekend.

Naar onze verwachting en overtuiging reële scenario's en bijgevolg in elk scenario zeer beperkte risico's voor de garantstellers.

